



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-292/2020-72

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185, 8. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja uknjiženi su tereti:

- na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br.U4012-77/12 od 11.travnja 2012.g., uknjiženo je pravo služnosti za potrebe izgradnje 20kV kabelskog priključka TS 20/0,04 kV SORINJ 1, na teret k.č.1518/2, - u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima: dvijestodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjiženo je založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: AS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA

- ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BANKE KOVANICE D.D., ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA 07.02.2020. POD POSL.BR. OVR-49/2020 07.02.2020, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, koje se sastoje od kčbr. 1518/2 1782 m² (benzinska stanica br.285 a 300 m², spremnik 22 m², dvorište 1460 m²) zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-49/2020-3 20.02.2020, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 26.06.2018, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 02.08.2019, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, ZAPRIMLJENO KOD OVOG SUDA 07.02.2020., PRESLIKA 17.07.2018, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, utvrđenjem, vrijednosti nekretnine prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICE d.d. iz Varaždina iz iznosa dobivenog prodajom.
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-16/2020-5 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 13.01.2020., PRESLIKA 10.01.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja APIOS d.o.o iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu slobodne od osoba i stvari.
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA IP-DO-523/20, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE O-DO-282/20, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini radi naplate ukupnog iznosa od 391.319,80 KN na ime poreza na dodatnu vrijednost.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rab, Općinskog suda u Crikvenici izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-292/2020-21 od 1. srpnja 2021. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.
4. Općinski sud u Crikvenici Stalna služba u Rabu je rješenjem posl. br. Ovr-16/2020-4 od 14. veljače 2020. odredio ovrhu, a rješenjem posl. br. Ovr-154/2022-2 od 13. travnja 2022. (ranije posl. br. Ovr-16/20) se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari, te predmet ustupio ovom sudu kao stvarno

nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) .

5. Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

6. Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

7.

Rijeka, 8. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30e-b30e9**

Kontrolni broj: **03578-4317d-0d360**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.